

แผนกจัดดำเนินงาน กองโรงงาน

กรมช่างโยธาทหารอากาศ

รายการประมาณราคา

สร้างห้องเก็บเมล็ดพันธุ์พืช ระยะที่ 1

น.อ.เทพนิมิต สิทธิศักดิ์	ผู้ประมาณการ
น.อ.เทพนิมิต สิทธิศักดิ์	หน.ผจง.กรง.ชย.ทอ.
น.อ.ณัฐวัฏ ถาวรสุขาวดี	ผอ.กรง.ชย.ทอ.

รายการประกอบแบบการเสนอราคา

1. รายละเอียดการเสนอราคาก่อสร้าง ตามแบบฟอร์มของทางราชการนี้ เป็นรายการประมาณการ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการเสนอราคาก่อสร้างเท่านั้น ให้ผู้เสนอราคายึดถือแบบรายการก่อสร้างของทางราชการเป็นหลัก

2. ในกรณีที่มีรายการประมาณการใดๆ คลาดเคลื่อนจากแบบและรายการก่อสร้างของทางราชการ หรือไม่ปรากฏอยู่ในแบบฟอร์มการเสนอราคาของทางราชการ ให้ผู้เสนอราคาไว้ในรายการอื่นๆ

แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง สร้างห้องเก็บเมล็ดพันธุ์พืช ระยะที่ 1

สถานที่ก่อสร้าง พระมหาธาตุนภพลภูมิสิริ ดอยอินทนนท์

แบบเลขที่ 670001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง ชย.ทอ.

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 6 หน้า

คำนวณราคาเมื่อ วันที่ 8 เดือน ม.ค. พ.ศ. 67

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสร้างห้องเก็บเมล็ดพันธุ์พืช ระยะที่ 1	1,759,923.57	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ฯ	382,525.00	
สรุป	**รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง**	2,142,448.57	
	ราคากลางประมาณการ	2,142,000.00	
	ราคากลาง (สองล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)		

น.อ.....
(เทพนิมิต สิทธิศักดิ์)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.....
(ปัญญา ธูปเมฆ)
กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ต.....
(กรกช กลิ่นกุหลาบ)
กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง สร้างห้องเก็บเมล็ดพันธุ์พืช ระยะที่ 1

สถานที่ก่อสร้าง พระมหาธาตุนภพลภูมิสิริ ดอยอินทนนท์

แบบเลขที่ 670001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง ชย.ทอ.

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า

คำนวณราคาเมื่อ วันที่ 8 เดือน ม.ค. พ.ศ. 67

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	1,282,517.82	1.3060	1,674,968.27	
2	งานระบบไฟฟ้า	65,050.00	1.3060	84,955.30	
					*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษทิ้งทุกรายการ
	รวมค่างานต้นทุน	1,347,567.82			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย ..... 0 .....%				
	เงินประกันผลงานหัก .....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ ..... 7 .....%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม .....7.....%				
			รวมค่าก่อสร้าง	1,759,923.57	

น.อ. .....
(เทพนิมิต สิทธิศักดิ์)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท. .....
(ปัญญา ธูปเมฆ)
กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ต. .....
(กรกช กลิ่นกุหลาบ)
กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

กลุ่มงาน /งานอาคาร สร้างห้องเก็บเมล็ดพันธุ์พืช ระยะที่ 1

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง พระมหาธาตุนภพลภูมิสิริ ดอยอินทนนท์ แบบเลขที่ 670001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง ชย.ทอ.

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 8 เดือน ม.ค. พ.ศ. 67

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
1	**งานสถาปัตยกรรม**								
	ผนังตู้ PU 3" ขนาด 4.8*2.9 และ 4*2.9	146	ตรม.	2,000.00	292,000.00	400.00	58,400.00	350,400.00	
	เพดานตู้ PU 3" ขนาด 4*4.8	58	ตร.ม.	2,300.00	133,400.00	1,000.00	58,000.00	191,400.00	
	ผนังตู้ PU 2" ขนาด 4*2.9	12	ตร.ม.	1,700.00	20,400.00	350.00	4,200.00	24,600.00	
	เพดานตู้ PU 2" ขนาด 4*4	16	ตร.ม.	2,000.00	32,000.00	800.00	12,800.00	44,800.00	
	ALU EXTRUSTION	245	ตรม.	400.00	98,000.00	150.00	36,750.00	134,750.00	
	SILICONE ชนิดป้องกันเชื้อรา	40	กป.	60.00	2,400.00	10.00	400.00	2,800.00	
	พื้น PU 3" วีว่าบอร์ด 20 มม. และ พื้นอลูมิเนียมลายกันลื่นภายในตู้	74	ตรม.	3,000.00	222,000.00	1,100.00	81,400.00	303,400.00	
	ประตูบานเปิดเดียว บานหนา 50 มม. ขนาดช่องเปิด 1.20 x 2.20 ม.	1	ชุด	28,000.00	28,000.00	10,000.00	10,000.00	38,000.00	
	ประตูบานเปิดเดียว บานหนา 75 มม. ขนาดช่องเปิด 1.20 x 2.20 ม.	3	ชุด	31,300.00	93,900.00	11,000.00	33,000.00	126,900.00	
	ม่านพลาสติกหนา 2 มม. กว้าง 200 มม. พร้อมรางม่านสแตนเลส ขนาด 1.20 x 2.10 ม.	3	ชุด	9,000.00	27,000.00	1,200.00	3,600.00	30,600.00	
	งานรื้อถอนพื้น สะกัดผิวหยาบ	47	ตรม.			90.00	4,230.00	4,230.00	
	งานคอนกรีตโครงสร้าง STR. 280 KSC. Cube (น้ำยากันซึม)	47	ตรม.	400.00	18,800.00	130.00	6,110.00	24,910.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	งานไม้แบบ	9	ตรม.	262.50	2,362.50	133.00	1,197.00	3,559.50	
	ตะปู (คละ)	14	กก.	37.38	523.32			523.32	
	WIRE MESH 4 mm. @ 0.20.#	47	ตรม.	30.00	1,410.00	5.00	235.00	1,645.00	
	รวมงานสถาปัตยกรรม				972,195.82		310,322.00	1,282,517.82	
2	**งานระบบไฟฟ้า**								
	สายไฟฟ้า THW ขนาด 6 sqm2	200	เมตร	28.50	5,700.00	10.00	2,000.00	7,700.00	
	สายไฟฟ้า THW ขนาด 4 sqm2	200	เมตร	17.50	3,500.00	8.00	1,600.00	5,100.00	
	ท่อสายไฟฟ้า EMT ขนาด 1 นิ้ว	200	เมตร	91.00	18,200.00	45.00	9,000.00	27,200.00	
	เบรคเกอร์ 3 เฟส 32 A 10KA	3	ชุด	1,800.00	5,400.00	500.00	1,500.00	6,900.00	
	หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์	7	โคม	650.00	4,550.00	200.00	1,400.00	5,950.00	
	support accessory	1	งาน	8,000.00	8,000.00	4,200.00	4,200.00	12,200.00	
	รวมงานระบบไฟฟ้า				45,350.00		19,700.00	65,050.00	
	รวมค่าแรงวัสดุและแรงงาน				1,017,545.82		330,022.00	1,347,567.82	

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ฯ

รายการ (ระบุรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ฯ)

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง สร้างห้องเก็บเมล็ดพันธุ์พืช ระยะที่ 1

สถานที่ก่อสร้าง พระมหาธาตุนภพลภูมิสิริ ดอยอินทนนท์ แบบเลขที่ 670001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองทัพอากาศ

คำนวณราคาโดย เมื่อวันที่ 8 เดือน ม.ค. พ.ศ. 67

1. เหตุผลจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

1.1 พื้นที่การก่อสร้างอยู่บนภูเขาสูงชันและยากต่อการทำงาน จึงจำเป็นต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงาน

1.2 ในพื้นที่การก่อสร้างอยู่ในเขตพื้นที่ยอดเขาสูง ไม่มีที่พักอาศัยจึงจำเป็นต้องจัดหาที่พักพร้อมสิ่งอำนวย ความสะดวกให้ผู้ควบคุมงานและคนงาน

1.3 พื้นที่การก่อสร้างอยู่ห่างไกลแหล่งที่พักอาศัยจึงจำเป็นต้องมียานพาหนะในการเดินทางที่สภาพสมบูรณ์

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หมายเหตุ
1	ค่ารั้วป้องกันฝุ่น จำนวน 70 เมตร ๆ ละ 250 บาท	17,500.00	
2	ค่าเช่าออฟฟิตสำนักงาน สำหรับผู้ควบคุมงาน 6 เดือน ๆ ละ 5,000 บาท	30,000.00	
3	ค่ายานพาหนะผู้ควบคุมงาน 6 เดือน ๆ ละ 21,000 บาท	126,000.00	
4	ค่าที่พักคนงานก่อสร้าง 6 เดือน ๆ ละ 12,000 บาท	72,000.00	
5	ค่าอุปกรณ์ สนง.ผู้ควบคุมงาน 6 เดือน ๆ ละ 2,000 บาท	12,000.00	
6	ค่าขนส่งวัสดุ ถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดสัญญาจ้าง	100,000.00	
	รวมค่าใช้จ่าย	357,500.00	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	25,025.00	(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)
	ค่าใช้จ่ายรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	382,525.00	(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง สร้างห้องเก็บเมล็ดพันธุ์พืช ระยะที่ 1

สถานที่ก่อสร้าง พระมหาธาตุนภพลภูมิสิริ ดอยอินทนนท์ แบบเลขที่ 670001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองทัพอากาศ

คำนวณราคาโดย เมื่อวันที่ 8 เดือน ม.ค. พ.ศ. 67

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
1	ค่ารั้วป้องกันฝุ่น จำนวน 70 เมตร ๆ ละ 250 บาท	70	เมตร	17,500.00	
2	ค่าเช่าออฟฟิตสำนักงาน สำหรับผู้ควบคุมงาน 6 เดือน ๆ ละ 5,000 บาท	6	เดือน	30,000.00	
3	ค่ายานพาหนะผู้ควบคุมงาน 6 เดือน ๆ ละ 21,000 บาท	6	เดือน	126,000.00	
4	ค่าที่พักคนงานก่อสร้าง 6 เดือน ๆ ละ 12,000 บาท	6	เดือน	72,000.00	
5	ค่าอุปกรณ์ สนง.ผู้ควบคุมงาน 6 เดือน ๆ ละ 2,000 บาท	6	เดือน	12,000.00	
6	ค่าขนส่งวัสดุ ถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดสัญญาจ้าง	1	งาน	100,000.00	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษ			357,500.00	

รายการประกอบแบบแบ่งงวดงานและแผนกำหนดงาน

1. ข้อควรปฏิบัติก่อนส่งงวดงาน

เพื่อมิให้เป็นปัญหาข้อขัดข้องในการส่งงานแต่ละงวดงานผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียดที่จะต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการส่งวัสดุให้ตรวจสอบและตรวจการทดลองตามข้อกำหนดของทางราชการซึ่งควร ดำเนินการให้สอดคล้องตามกำหนดในแต่ละงวดงานที่เกี่ยวข้องทั้งนี้ได้สรุปเสนอแนะรายละเอียด ขั้นตอนการส่งวัสดุแต่ละชนิดเข้าตรวจทดลองล่วงหน้าก่อนกำหนดดำเนินงาน ดังนี้

1. ประเภทงานโครงสร้าง งานโยธา งานถนน งานลาน งานรั้ว และระบบระบายน้ำ

1.1 งานดินเดิมและดินถม ส่งวัสดุล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 2 สัปดาห์

1.2 งาน Mixed Design และ Job Mixed formula ล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 6 สัปดาห์

1.3 งานถนน ลาน ให้ส่งลูกรังและหินคลุก ล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 2 สัปดาห์

1.4 ให้ผู้รับจ้างส่งหิน และทราย สำหรับงาน Gradation ล่วงหน้าก่อนดำเนินงาน 2 สัปดาห์

1.5 ในกรณีที่ตรวจสอบหาค่า Field dry density ณ สถานที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างแจ้งผู้ควบคุมงานส่งเรื่องให้ ชย.ทอ. ทราบล่วงหน้าก่อนที่จะมีการทดสอบหน้างานอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้ผู้รับจ้างเตรียมพื้นที่ในการตรวจสอบให้เสร็จสมบูรณ์พร้อมที่จะตรวจสอบได้

1.6 ถ้าผู้รับจ้างต้องการเปลี่ยนแปลงวัสดุใหม่ ซึ่งเดิมได้ผ่านการอนุมัติให้ใช้งานจากทางราชการแล้วผู้รับจ้างส่งวัสดุใหม่นั้น เข้าตรวจทดลองก่อนนำไปใช้งานก่อนทุกครั้ง

1.7 การนำวัสดุส่งให้ผู้รับจ้างบรรจุในภาชนะที่เหมาะสม พร้อมทั้งมีเอกสารแจ้งให้ทราบวันที่ส่งภายใต้การกำกับของผู้ควบคุมงาน ซึ่งต้องเซ็นชื่อกำกับด้วยทุกครั้ง

2. ประเภทงานสถาปัตยกรรม และงานระบบต่างๆรายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานด้านสถาปัตยกรรมงานระบบไฟฟ้า ระบบประปาระบบสุขาภิบาล ระบบเครื่องกล และระบบเครื่องปรับอากาศ หรืออื่นๆ ให้ผู้รับจ้างประสานผู้ควบคุมงาน หรือหน่วยงานที่ออกแบบโดยศึกษาและรายการที่จะใช้ในการก่อสร้าง และดำเนินการให้สอดคล้องตามกำหนดแต่ละงวดงานหากมีปัญหาหรือขัดข้องใด ๆ ให้ติดต่อประสานหน่วยงานที่ออกแบบ

การแบ่งงวดงานและแผนกำหนดงาน

สร้างห้องเก็บเมล็ดพันธุ์พืช ระยะที่ 1

เสนอราคาต้องยินยอมตกลงตามเงื่อนไขที่ทางราชการแบ่งงวดงานจ้างครั้งนี้ ออกเป็น 3 งวด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่	จำนวนเงินเป็นอัตราร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน (วัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
1	20	- ให้ผู้รับจ้างสกัดผิวหน้าเทคอนกรีตผสมน้ำยากันซึม แล้วเสร็จ - ทำพื้น PU หนา 3 นิ้ว แล้วเสร็จ - วางแผ่นวีวาร์บอร์ด แล้วเสร็จ	90
2	40	- ติดตั้งผนัง แล้วเสร็จ - ติดตั้งประตู แล้วเสร็จ	150
3	40	- ติดตั้งเพดาน แล้วเสร็จ - ติดตั้งม่านพลาสติก แล้วเสร็จ - ติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมกันลื่น แล้วเสร็จ - ติดตั้งระบบระบายน้ำทิ้งและระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและสิ่งอื่นๆ แล้วเสร็จ	180
รวม 3 งวด	100	งานทุกงวดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานและเบิกข้ามงวดงานได้เมื่อปฏิบัติงานในงวดนั้นแล้วเสร็จสมบูรณ์